

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju**

**OIB: 42798720645**

**Povlja, Povlja**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.03.2022. DO 22.06.2022.**

##### **I.1. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo postupaka u kojim je sudjelovala stečajna upraviteljica.

##### **I.2. Radnici stečajnog dužnika**

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

##### **I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

##### **I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

#### **II STANJE STEČAJNE MASE**

##### **II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

Stečajnu masu čine nekretnine koje su detaljno opisane u početnom izvješću.

##### **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja**

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

### **II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja**

Za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja upisane u ZK uložak: 788, kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m<sup>2</sup>, stečajna upraviteljica je do sada oglašavala prodaju, ali nije zaprimljena niti jedna pisana ponuda za kupnju navedene nekretnine. Gore opisane nekretnine stečajna upraviteljica oglasila je ponovo po cijeni od 412.826,86 kn.

Za nekretninu upisanu u ZK uložak broj: 803 Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina: 301671, POVLJA, čeka se rješenje Naslovnog suda o prodaji navedene nekretnine.

### **II.4. Razlučna prava**

Detaljno opisana u prihodnom izvješću.

### **II.5. Izlučna prava**

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

### **II.6. Vjerovnici stečajne mase**

Nastali neplaćeni troškovi:

– Državni biljezi	300,00 kn
– Knjigovodstvene usluge	36.000,00 kn
– Financijska agencija	200,00 kn
– Trošak poštarine	83,70 kn
– Kancelarijski materijal	427,60 kn
– Trošak procjene nekretnina	17.500,00 kn

---

<b>Ukupni nastali a neplaćeni troškovi</b>	<b>54.511,30 kn</b>
--	---------------------

### **II.7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)**

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika

### **II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)**

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**U slijedećem razdoblju, od 22.06.2022. do 22.09.2022., poduzet će se slijedeće:**

Budući da stečajna upraviteljica još uvijek nije u posjedu imovine stečajnog dužnika i to iz razloga što bivša zakonska zastupnica Lucija Vlahović nije predala stečajnoj upraviteljici imovinu koja čini stečajnu masu, predlaže se naslovnom sudu da donese

rješenje temeljem članka 216. stavka 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 36/2022 dalje u tekstu: SZ) te naredi bivšoj zakonskoj zastupnici Luciji Vlahović da preda u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i odredi ovršne radnje kojima će se ta naredba prisilno ostvariti.

Splitu, 22. lipnja 2022.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić